



## STANDING 3P 102 M2 TERRASSE SUD 60 M2 ACCES PLAGES



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 934,808.25 |

### Konum

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Ülke:                | France                     |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Şehir/İlçe:          | Cannes                     |
| Posta kodu:          | 06400                      |
| Yayınlandı:          | 19.02.2026                 |

### Açıklama:

RARISSIME A CANNES ! A 2 km du célèbre Palais des Festival et à 3/4 minutes en voiture du centre ville de Cannes, découvrez un bien exceptionnel !<br />Niché dans une RESIDENCE DE GRAND STANDING : gardien, piscine intérieure, piscine extérieure, sauna, hammam, parc et surtout accès direct aux plages du Midi, un quotidien digne de vacances !<br />COUP DE COEUR ASSURE POUR CE SUPERBE 3 PIECES TRAVERSANT SUD NORD CLIMATISE AU CALME ET AUX VOLUMES RARES DE 102 M2 AVEC TERRASSE PLEIN SUD DE 60 M2 !<br />Issu de la réunion de deux appartements, ce bien offre un plan modulable idéal, parfait pour une famille, une résidence secondaire ou même pour profiter d'un revenu ponctuel grâce à son espace indépendant.<br />La pièce de vie baignée de lumière s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central pour une surface totale de 40 m2. <br />Elle donne accès à une magnifique terrasse en rez-de-jardin plein sud de 60 m2, véritable extension de la pièce de vie et espace de détente privilégié. <br />Vous trouverez également : une chambre de 22 m2 avec grands dressings et accès extérieur, un espace bureau indépendant, un wc, un dégagement avec placards et une salle d'eau avec wc.<br />La seconde partie ( actuellement séparée par une porte intérieure ), forme un espace indépendant composé : d'une salle de bain, d'un wc séparé, d'une chambre de 11m2 avec petit coin cuisine ouvrant sur une terrasse de 12 m2 côté nord. ( Actuellement louée en courte durée ponctuellement : parfait pour un petit revenu complémentaire si souhaité ).<br />Un bien rare, offrant confort, lumière, espaces extérieurs et prestations premium.<br />Bus au pied de la résidence et gare des trains à 1.5 km.<br />Pour compléter votre coup de coeur, 2 caves et une place de parking complètent le bien.<br />- climatisé<br />- 2 compteurs électriques<br />- Fenêtres changées récemment<br />- volets électriques<br />- possibilité



vente meublée<br />- chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1971

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 2  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 102 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Building details

Parking: Evet  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607444



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

