



## LE PRADET - IMMEUBLE 130M2 AVEC 2 APPARTEMENTS, GARAGE, COMPTEURS INDIVIDUELS, PROCHE DES COMMODITÉS.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 571,488.7

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Le Pradet
Posta kodu:	83220
Yayınlandı:	19.02.2026

### Açıklama:

LE PRADET - Immeuble composé de deux appartements avec compteurs indépendants.<br />Au rez-de-chaussée :<br />Un appartement T3 de 54 m<sup>2</sup>, rénové, disposant d'une terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup> et d'un jardinet de 15 m<sup>2</sup>.<br />Prestations récentes : fenêtres PVC, climatisation, électricité refaite.<br />Un garage de 14 m<sup>2</sup> complète ce niveau.<br />Au 1er étage :<br />Un appartement T4 de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse de 10 m<sup>2</sup>.<br />Des travaux sont à prévoir, mais plusieurs éléments ont déjà été rénovés : cumulus neuf, électricité refaite et climatisation installée.<br />Compteurs d'eau et d'électricité indépendants.<br />Belle opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	130 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	200 m <sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606905

