



## COUP de COEUR maison neuve



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 373,206.87

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Dierre
Posta kodu:	37150
Yayınlandı:	19.02.2026

### Açıklama:

Située à 10 mn de Bléré et 20 mn de Tours, cette maison neuve de 2024 bénéficie d'un environnement paisible et résidentiel, à proximité d'écoles, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. Le quartier se distingue par sa tranquillité et sa convivialité, tout en permettant un accès facile aux commodités essentielles.

À l'extérieur, ce bien dispose d'un terrain de 597 m<sup>2</sup> fermé avec portail électrique, une terrasse sans vis-à-vis de 32 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur propice à la détente et aux moments de convivialité. Deux places de parking et un garage communiquant via une arrière cuisine viennent compléter ces aménagements, offrant confort aux résidents.

À l'intérieur, ce pavillon traditionnel de 126 m<sup>2</sup> de plain-pied propose un agencement optimal avec un salon/séjour spacieux de 39,30 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte de 8,5 m<sup>2</sup> et quatre chambres confortables, allant de 10,29 m<sup>2</sup> à 13,95 m<sup>2</sup>. Les deux toilettes et les deux salles de bain offrent un confort supplémentaire, tandis que des équipements tels qu'un chauffage à aérothermie et un dressing dans la suite parentale ajoutent une touche de modernité. En somme, cette maison saura répondre aux besoins d'une famille à la recherche d'un logement fonctionnel et accueillant sans travaux.

A visiter absolument...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2024

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	126 m2
Arazi Büyüklüğü:	597 m2

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	41
--	----

### Building details

Parking:	Evet
----------	------

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710799/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710799/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1606228
-----------	---------

