



## Appartement T2 bis



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 260,081.71

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Arcachon
Posta kodu:	33120
Yayınlandı:	19.02.2026

### Açıklama:

Appartement ou locaux d'activité en hyper centre et a deux pas de la gare <br />Actuellement exploité en cabinet médical loué 1500 Euros par mois, la rentabilité à 7% représente une réelle opportunité.<br />Autre possibilité, ce lieu a obtenu l'accord de la copropriété pour être passé en zone d'habitation.<br />Bel emplacement, belle luminosité et belle rentabilité!!<br />Visite 3D sur demande

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1980

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	48 m2

### Room details



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Total rooms:

3

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T710907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1600925

