



## Appartement familial 5 pièces avec 2 parkings et une cave.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 625,438.81

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Châtenay-Malabry
Posta kodu:	92290
Yayınlandı:	20.02.2026
Açıklama:	

Fodhil vous présente en exclusivité, à proximité immédiate du tramway, des commerces et du magnifique parc de la Vallée aux Loups, ce superbe appartement familial de 113 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence recherchée.<br /><br />Bénéficiant d'une double orientation Est et Sud, l'appartement profite d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Ses nombreuses fenêtres et ses volumes généreux offrent un cadre de vie chaleureux et confortable, parfaitement adapté à une famille.<br /><br />L'entrée, agrémentée d'un grand dressing, ouvre sur un vaste séjour / salle à manger de 38,50 m<sup>2</sup>, prolongé par un balcon agréable, sans vis-à-vis, idéal pour profiter d'un ensoleillement optimal.<br /><br />La cuisine, indépendante et entièrement équipée, allie fonctionnalité et convivialité.<br /><br />L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale de 18 m<sup>2</sup>, ainsi que deux autres chambres de 12,10 m<sup>2</sup> et 9,85 m<sup>2</sup>. Une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble.<br /><br />Une cave ainsi que deux places de parking en sous-sol viennent parfaire ce bien, apportant un confort de stationnement rare sur le secteur.<br /><br />Un emplacement privilégié :<br /><br />À 5 minutes à pied du parc de la Vallée aux Loups<br /><br />Tramway et bus à proximité immédiate<br /><br />À 10 minutes via le T10 du RER B La Croix de Berny (accès rapide vers Paris)<br /><br />Groupe scolaire Sophie Barat à quelques minutes<br /><br />Un bien rare sur le secteur, réunissant volumes, luminosité et qualité de vie dans un environnement particulièrement recherché.<br /><br />Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je vous invite à me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 262 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1991

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 113 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605782

