



## MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE – 4 PIÈCES – 107 M<sup>2</sup> – TERRAIN 785 M<sup>2</sup> – BERGERAC



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 244,085.52

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bergerac
Posta kodu:	24100
Yayınlandı:	22.02.2026

### Açıklama:

Située à Bergerac (24100), dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des commodités, écoles, commerces et du centre-ville, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie paisible et fonctionnel.  
Édifiée sur une parcelle clôturée de 785 m<sup>2</sup>, piscinable, elle bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de la commune de Bergerac, ville dynamique du département de la Dordogne, réputée pour sa qualité de vie, son patrimoine et ses infrastructures.  
DESCRIPTIF DU BIEN  
Surface habitable : 107 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Parcelle : 785 m<sup>2</sup>  
Assainissement collectif  
Maison entièrement rénovée avec des prestations de qualité :  
Menuiseries récentes  
Isolation optimisée  
Plomberie et électricité refaites  
Pompe à chaleur  
DPE : Classe C  
GES : Classe C  
Rez-de-chaussée :  
Salon / séjour lumineux avec cuisine ouverte  
Une chambre  
Salle de bain avec douche et baignoire  
WC indépendant  
Grande buanderie fonctionnelle  
À l'étage :  
Deux chambres  
Salle de bain avec WC  
EXTÉRIEURS ET ANNEXES  
Terrain piscinable d'environ 800 m<sup>2</sup>  
Parcelle entièrement clôturée avec portail électrique  
Garage  
Cave  
Carport double pour deux véhicules  
Cette maison clé en main conviendra parfaitement à une famille recherchant confort, performance énergétique et tranquillité, sans travaux à prévoir.  
INFORMATIONS FINANCIÈRES  
Prix de vente honoraires inclus : 208 000 € TTC  
Prix net vendeur : 200 000 €  
Honoraires d'agence : 8 000 € TTC  
Soit 4 % TTC du prix net vendeur  
Honoraires à la charge de l'acquéreur  
Taxe foncière : 1 700 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 208 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1977

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 107 m2  
Arazi Büyüklüğü: 800 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608508

