



## belle demeure a restaurer



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 70,163.31

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Villenauxe-la-Grande
Posta kodu:	10370
Yayınlandı:	23.02.2026

### Açıklama:

Cette propriété est une toile vierge qui n'attend que votre vision pour prendre vie. Qu'il s'agisse d'une résidence familiale ou d'un projet d'investissement, elle offre un potentiel exceptionnel de par ses vastes volumes.<br />Vous devrez prévoir des travaux de réhabilitation et une toiture à refaire. <br /><br />Très grande maison de ville à restaurer entièrement à Villenauxe-la-Grande! <br />Bâtisse authentique qui conserve le charme d'autrefois, avec ses tommettes ,cheminées et parquets d'époque.<br /> <br />Des l'entrée, découvrez un salon-salle à manger de plus de 60m2, une cuisine d'environ 20m2, une chambre, une salle d'eau avec douche et wc.<br /><br />A l'étage, un grand palier vous ouvrira l'accès à 3 belles pièces ( 6, 24 et 52m2)laissez libre cour a votre imagination en décorant ses volumes à votre gout.<br /><br /> Au 2ème etage :<br /> Des combles aménageables d'environ 90m2 au sol , avec une hauteur sous plafond des plus impressionnantes. <br /> <br /> En extérieur:<br /> - Caves voûtée pour les amateurs de vin.<br /> - Une cour d'environ 55m<sup>2</sup>, offrant intimité et stationnement si besoin.<br /> - 2 dépendances d'environ 20 et 35m2 avec entrée indépendante.<br /> <br /> Cette maison est située en Plein centre-ville du village, au coeur des terres de l'appellation Champagne.<br /> <br /> Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1860



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	200 m2
Arazi Büyüklüğü:	226 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708967/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708967/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1592387
-----------	---------

