



## Charme et authenticité à 5 minutes du bourg



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 273,899

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Ploumilliau
Posta kodu:	22300
Yayınlandı:	23.02.2026

### Açıklama:

À seulement 5 minutes du centre-bourg de Ploumilliau et de ses commerces, cette charmante maison en pierre séduit par son authenticité et son environnement agréable.<br /><br />Implantée sur un terrain exposé plein sud d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie lumineux et paisible.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée, idéale pour des soirées chaleureuses.<br />Une chambre actuellement aménagée en bureau, une cuisine dinatoire conviviale, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies (atelier, chambre, extension du séjour...) complètent ce niveau.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire, permettant d'augmenter la surface habitable et de valoriser encore davantage le bien.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin exposé sud, idéal pour les projets paysagers, un potager ou simplement savourer le calme environnant.<br /><br /> Assainissement conforme aux normes<br /><br /> Une maison de caractère, offrant charme, luminosité et potentiel d'évolution, idéale en résidence principale comme secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 800 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1850

### Genel Bilgiler



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	118 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	1467 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	217
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609017

