



## T2 rénové 29 m<sup>2</sup> – Saint-Gelais 79410 – Prêt à louer



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 107,960.9

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Saint-Gelais
Posta kodu:	79410
Yayınlandı:	23.02.2026

### Açıklama:

Appartement T2 entièrement rénové situé à Saint-Gelais 79410, commune recherchée de Niort Agglomération, à proximité immédiate de Niort et Chauray.<br /><br />Idéal pour investissement locatif à Saint-Gelais, premier achat ou pied-à-terre proche Niort.<br /><br />CARACTÉRISTIQUES DE L'APPARTEMENT<br />Surface Loi Carrez : 28,99 m<sup>2</sup> <br /><br />Appartement T2 en RDC d'une petite copropriété de 6 logements.<br />Chambre indépendante<br />Pièce de vie lumineuse<br />Salle d'eau avec WC<br /><br />Appartement entièrement rénové :<br />Electricité récente encastrée<br />Plomberie neuve<br />Sols et murs refaits<br />Isolation intérieure<br />Chauffage électrique individuel <br />Aucun travaux à prévoir.<br /><br />CUISINE ÉQUIPÉE NEUVE<br />Vente avec cuisine équipée :<br />Hotte<br />Four encastré<br />Réfrigérateur<br />Lave-linge<br />Micro-onde<br /><br />Produit clé en main.<br /><br />COPROPRIÉTÉ EN COURS DE CRÉATION DE 6 APPARTEMENTS<br />Immeuble en R+1 sur sous-sol total en cours de mise en copropriété.<br />État descriptif de division et tantièmes en cours d'établissement.<br /><br />Accès rapide Niort centre, Chauray, zones commerciales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1980

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası: 1  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 29 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608600

