



Vente fond de commerce Institut spécialisé épilation définitive



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 56,114.14

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Teich
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	23.02.2026

Açıklama:

Cession Fond de commerce cause retraite. Activité immédiate .

Opportunité rare : institut de beauté de 38 m² idéalement situé, cédé avec 2 places de parking privatives.

Activités en place :
 • Soins visage & corps, tanning
 • Soin Hydraskin (haut de gamme) & peelings
 • Épilation définitive au laser (80% du CA) + épilation traditionnelle (cire bio & au fil)
 • Maquillage permanent (cabine aux normes d'hygiène)

Atouts :
 • Clientèle fidèle et demande régulière en extensions de cils et maquillage permanent
 • Possibilité d'accueillir jusqu'à 2 freelances (onglerie, cils, maquillage permanent ou tatouage) – loyers complémentaires envisageables (env. 350 € à 500 €/mois)
 • Outil de gestion moderne : prise de rendez-vous via Treatwell (visibilité et référencement optimisés)

Prix de vente : 49 000 € TTC

Un institut clé en main, idéal pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique souhaitant s'installer avec un potentiel de développement immédiat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 48 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 49 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 € HT + 0 € TVA, soit 43 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 38 m2
HOA dues per month: EUR 5

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Deposit: EUR 680
Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T711654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608320

