



## Maison à DINARD SAINT ENOGAT



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 804,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Dinard
Posta kodu:	35800
Yayınlandı:	23.02.2026

### Açıklama:

Située dans le quartier très recherché de Saint Enogat, cette charmante maison bénéficie d'un cadre privilégié réputé pour sa tranquillité et sa douceur de vivre. A seulement 400m de la plage et 150m du centre-bourg, elle offre un environnement idéal pour profiter pleinement de la vie balnéaire Dinardaise.<br /><br />Implantée sur un terrain de 452 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend deux garages indépendants, idéales pour garer facilement vos véhicules. Dotée d'un agréable jardin clos exposé ouest, cette maison de 101 m<sup>2</sup> saura séduire les amateurs d'espaces extérieurs pour des moments de détente en plein air.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 5 pièces se compose de 4 chambres et 2 salles de bain, offrant ainsi des espaces de vie agréables et fonctionnels. Lumineuse et spacieuse, elle saura accueillir chaleureusement ses habitants pour un quotidien confortable et convivial.<br />Possibilités d'extention par l'aménagement des greniers (24m<sup>2</sup>) et/ou d'un garage plain-pied (30m<sup>2</sup>)<br /><br />Rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 804 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 779 000 €

Honoraires charge acquéreur : 25 000 € soit 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Yıl: 1950



### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	101 m2
Arazi Büyüklüğü:	452 m2

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	466
--	-----

### Building details

Parking:	Evet
----------	------

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T95752/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T95752/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	199076
-----------	--------

