



## Proche commerces et transports



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |               |
|------------|---------------|
| İçin mülk: | Satılık       |
| Fiyat:     | USD 198,748.4 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | France             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe:          | Begles             |
| Posta kodu:          | 33130              |
| Yayınlandı:          | 24.02.2026         |

### Açıklama:

Tram Stade Musard – T3 à rénover<br /><br />Au pied du tram, appartement T3 lumineux à rénover avec fort potentiel.<br />Il se compose d'une cuisine séparée, d'un salon-séjour avec balcon, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec loggia, WC séparé et cellier.<br />Stationnement libre dans résidence sécurisée.<br />Petite copropriété de 30 lots.<br />Proche des commerces et écoles

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Yatak odası:      | 2     |
| Banyo:            | 1     |
| Bitmiş metrekare: | 73 m2 |
| Floor Number:     | 2     |



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598272

