



Maison 124 m2 - terrain 627 m2 - 2 studios - idéal investisseurs - vue sur lac



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 369,648.75

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Ballancourt-sur-Essonne
Posta kodu:	91610
Yayınlandı:	24.02.2026

Açıklama:

Située à Ballancourt-sur-Essonne (91610), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en ville, proche des transports en commun bus et train.(RER D) commerces de proximité, écoles, collège. Elle offre un cadre de vie agréable avec son lac et son îlot de 200 m2.

La maison de 124 m², construite en 2016 avec ses 627 m2 de terrain dont 200 m2 de lac, se distingue par son architecture atypique.
Au rez de chaussée, la maison propose un bel espace de vie avec une cuisine équipée fermée (10 m2), salon, salle à manger avec son poêle à bois,(23 m2) vue sur le lac, wc. A l'étage 2 chambres suites (11 m2) avec salle de bain et douche, wc intégrés. Balcon 10 m2 vue sur le lac.
En rez-de-jardin, deux studios de 24 et 21 m2 tous les 2 équipés d'une cuisine aménagée, salle de douche, wc intégré, terrasse chacun de 3 m2 vue sur le lac. Cave 26 m2,
Chauffage par clim, Taxe foncière 1088 Euros. Idéal investisseurs, location meublé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2016

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 124 m2
Arazi Büyüklüğü: 627 m2

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T712010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608774

