



maison traditionnelle 154m2. fort potentiel



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 194,450.29

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gontaud-de-Nogaret
Posta kodu:	47400
Yayınlandı:	25.02.2026

Açıklama:

je suis Jérôme boisseau, conseiller immobilier SAFTI, je vous accompagne dans votre nouveau projet de vie.

Située à Gontaud-de-Nogaret (47400), votre maison, parfaitement saine, bénéficie d'un environnement proche de la campagne et des commodités de la ville. Proche des écoles, crèches et commerces tels que boulangeries, pharmacies et administration, son emplacement offre un cadre de vie pratique et familial.

À l'extérieur, la propriété propose un terrain de 800 m² clôturé, agrémenté d'une terrasse, d'un balcon et d'une véranda offrant des espaces de détente variés. Les places de parking extérieures et le garage permettent un stationnement aisé pour jusqu'à trois véhicules abrités.

À l'intérieur, cette maison de 154 m² répartis sur 7 pièces dont 4 chambres offre un cadre spacieux et fonctionnel. Cuisine équipée, salon séjour avec cheminée, salle d'eau, WC séparé, placards intégrés et menuiseries en double vitrage sont parmi les principales caractéristiques. L'aménagement sur sous-sol de 154 m² offre un potentiel d'aménagement supplémentaire et potentiellement un revenu locatif. idéal pour une famille, un investisseur, un artisan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1974

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 154 m2
Arazi Büyüklüğü: 801 m2

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 206

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T706820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584723

