



## Velpeau



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 749,873.68

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Tours
Posta kodu:	37000
Yayınlandı:	25.02.2026

### Açıklama:

Si vous manquez de temps pour visiter, je vous propose de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de cette maison.<br /><br />Située dans le quartier Velpeau, cette maison bénéficie d'une proximité immédiate aux écoles, aux commerces, au marché et aux transports en commun. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour intimiste agrémentée d'un parterre fleuri et d'une terrasse. De plus, un carport permet de stationner jusqu'à deux véhicules à l'abri.<br /><br />Maison de 1990 en excellent état général développant plus de 184 m<sup>2</sup>. Elle s'organise autour d'un séjour traversant et lumineux d'environ 36 m<sup>2</sup>, ouvrant directement sur la terrasse. La cuisine fonctionnelle de plus de 15m2 est entièrement aménagée et équipée. L'espace nuit, idéal pour une famille nombreuse, comprend cinq chambres avec de grands placards, dont une au rez-de-chaussée. Au deuxième et dernier étage les volumes permettent d'aménager 2 pièces supplémentaires, chambre ou bureau. Côté sanitaires, on retrouve une salle de bain, deux salles d'eau et des WC à chaque niveau.<br /><br />La maison dispose en plus d'un entresol avec une buanderie, une chaufferie/atelier, un débarras ainsi qu'une pièce supplémentaire de 15 m<sup>2</sup> pouvant servir d'une salle de jeux.<br /><br />Enfin, la maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques grâce à des équipements de qualité : triple vitrage, climatisation, chaudière à condensation, panneaux photovoltaïques et isolation performante.<br /><br />Parmi les photos, vous trouverez des simulations d'aménagement non contractuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1990

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 5  
Banyo: 3  
Bitmiş metrekare: 184 m2  
Arazi Büyüklüğü: 248 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601367

