



belle charentaise et son grand studio



Emlakçı Bilgisi

| | |
|-------------|--|
| İsim: | ArKadia |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

İlan Detayları

| | |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 333,533.89 |

Konum

| | |
|----------------------|--------------------|
| Ülke: | France |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe: | Gemozac |
| Posta kodu: | 17260 |
| Yayınlandı: | 25.02.2026 |

Açıklama:

Située à Gemozac (17260), cette maison charentaise bénéficie d'un environnement paisible en campagne, offrant à ses habitants un cadre de vie calme et authentique. À proximité immédiate se trouvent des commodités telles que des écoles, un collège et une crèche, assurant praticité et confort au quotidien. Cette résidence sur un terrain de 1477 m² présente des aménagements extérieurs comprenant un jardin et son puits, une façade en moellon de pierre et des murs en pierre, offrant charme et caractère à la propriété. Trois places de parking et un garage de 50 m² garantissent des solutions de stationnement pratiques pour les résidents et leurs invités. À l'intérieur, la maison de 126 m² se compose d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, de trois chambres, d'une salle d'eau, une salle de bain et deux toilettes. La maison principale de 90 m² est complétée par un studio de 36 m² environ comprenant une cuisine, un salon/chambre, une mezzanine, et une salle d'eau avec wc. Les installations ont été entièrement rénovées, avec une fosse septique aux normes, un chauffe-eau électrique de 150l, un chauffage mixte insert à bois et radiateurs électriques. La location du studio à la semaine est de 300euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 3
Bitmiş metrekare: 126 m2
Arazi Büyüklüğü: 1477 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 315

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T710318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606739

