



## Appartement 3P au pied du Centre Commercial 3F et Gare RER Cergy-Préfecture



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 179,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Cergy
Posta kodu:	95000
Yayınlandı:	25.02.2026

### Açıklama:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce spacieux 3P au 5ème étage avec grand balcon exposé Sud Ouest.<br /><br />Composé d'une entrée , salon salle à manger de 22M2 , cuisine , de deux belles chambres lumineuses ( 12M2 et 11M2 ) , une salle de bains , un WC indépendant et un cellier.<br /><br />Situé au 5ème étage avec ascenseur , l'appartement est très lumineux.<br /><br />Vendu avec 1 place de parking en sous-sol et une grande cave<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 170 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3190 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1975

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 2



Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 65 m2  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609844

