



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Maison 95m2 - 3 chambres terrasse



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: USD 110,007.67

### Konum

Ülke: France  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Nouvelle-Aquitaine  
Şehir/İlçe: Cognac  
Posta kodu: 16100  
Yayınlandı: 25.02.2026

### Açıklama:

Idéalement située dans le centre de Cognac, je vous propose cette maison d'environ 95m2 sur 2 niveaux, composée d'une entrée, d'un salon-salle à manger, une cuisine, 3 chambres, 1 salle de bains avec wc + des toilettes séparées. Une terrasse complète cette maison.<br />Travaux à prévoir - Hors zone inondable<br /><br />Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres.<br />Votre consultant(e) megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO.<br />La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour<br />l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément<br />préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de<br />choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement<br />d'acquérir, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Yıl: 1950



### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	95 m2
Arazi Büyüklüğü:	67 m2

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	320
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 199236

