



Maison familiale de 140 m² au calme, avec vie de plain-pied et DPE C !!



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 361,434.33

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Savonnières
Posta kodu:	37510
Yayınlandı:	25.02.2026

Açıklama:

Amoureux de la nature, mais néanmoins pas isolé ?
 Cette maison familiale est faite pour vous ! Venez vite la découvrir !

 Située à équidistance du centre-ville de Savonnières et de celui de Ballan-Miré (à seulement 5 minutes), au calme, cette maison de 124 m² habitables (140 m² au sol) est implantée sur une parcelle arborée et close de 1 550 m².

 Elle offre de beaux volumes : entrée avec placards, ouverte sur une belle pièce de vie traversante d'environ 56 m², avec accès direct aux extérieurs, et cuisine aménagée et équipée de marque You (2018). Un placard-buanderie y est attenant.
 Un couloir dessert la partie nuit, composée de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

 À l'étage : un grand palier, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un second WC, également indépendant.

 Il y a aussi un garage, deux abris de jardin, une terrasse et une partie du terrain encore constructible.
 Chauffage au gaz de ville et aspiration centralisée.

 Les plus : vie de plain-pied, beaux volumes, DPE C, 6 panneaux solaires (2024), chauffage au sol au rez-de-chaussée, cuisine de 2018, nombreux rangements et espaces complémentaires.

 Contactez-moi vite au 06 16 38 72 24 !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Johanna BILLON, Tél. : 0616387224, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 539 291 971

Yıl: 1988

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4
Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 140 m2
Arazi Büyüklüğü: 1550 m2

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T95841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199493

