



## F4 lumineux prêt à emménager, secteur recherché !



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 245,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Le Raincy
Posta kodu:	93340
Yayınlandı:	26.02.2026

### Açıklama:

F4 Traversant Rénové – Lumineux & Prêt à Vivre !  
À 10 min du T4 Pavillons-sous-Bois, découvrez ce superbe F4 de 67 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Séjour lumineux avec cuisine ouverte et verrière contemporaine, 3 chambres confortables, salle d'eau moderne et WC indépendant.  
Cave et box fermé de 15 m<sup>2</sup> inclus : idéal pour garer la voiture... ou cacher vos trésors ! Possibilité de vente meublée, prêt à emménager sans travaux. Chauffage individuel au gaz, DPE : E, GES : E, charges : 2 100 €/an.  
Luminosité, confort et praticité réunis : un vrai coup de cœur, où il ne reste plus qu'à poser votre canapé... et vos valises !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1957

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 67 m2  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 254

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709119/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603896

