



Immeuble idéal investisseur et travaux



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 817,754.45

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Bagnolet
Posta kodu:	93170
Yayınlandı:	26.02.2026

Açıklama:

Immeuble avec déficit foncier possible, défiscalisation, travaux, marchand de biens, immeuble de rapport, potentiel locatif, forte rentabilité projetée, secteur Montreuil Romainville Bagnolet.

Vendu en un seul lot. Possibilité d'achat et de revente à la découpe. Aucun bail en cours, totalement libre, aucun locataire. Travaux à prévoir. Projection locative annuelle 51000 €.
Lot n°1 : local commercial 95m2 ancien restaurant avec comptoir bar et cuisine professionnelle, loyer mensuel .
Lot n°2 : appartement 38m2.
Lot n°3 : appartement 36m2 avec véranda.
Extérieur : 135m2
Trois places de parking extérieures. Possibilité d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1949

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	195 m2
Arazi Büyüklüğü:	135 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 347



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Building details

Parking:

Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T709861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1596728

