



Jolie maison avec jardinet et garage !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 323,549.08

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gradignan
Posta kodu:	33170
Yayınlandı:	26.02.2026

Açıklama:

À proximité immédiate des commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun, découvrez cette agréable maison familiale, située dans un environnement paisible.

Cette maison à étage offre un beau potentiel de modernisation pour en faire un lieu de vie à votre goût.

Rez-de-chaussée :
 Entrée avec WC séparé,
 Séjour avec double porte fenêtre agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert,
 Cuisine équipée attenante au garage, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement,
 À l'avant, un jardin d'accueil,
 À l'arrière, un agréable jardin arboré avec terrasse, parfait pour les repas d'été et les moments de détente.

Étage :
 Trois chambres, dont une spacieuse chambre parentale issue de la réunion de deux pièces (possibilité de recréer une quatrième chambre),
 Une salle de bain,
 Une salle d'eau avec WC.

Cette maison n'attend plus que vous pour être remise au goût du jour et révéler tout son charme !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 262 625 €

Honoraires charge acquéreur : 12 375 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1973

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 103 m2

Arazi Büyüklüğü: 193 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 286

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T711850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610173

