



## Maison familiale au calme à 5min de Libourne



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 440,058.03

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Libourne
Posta kodu:	33500
Yayınlandı:	26.02.2026

### Açıklama:

Laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierre, idéalement située à seulement 5 minutes de Libourne et de ses commodités. Nichée dans un hameau du prestigieux Grand Saint-Emilionnais, elle offre un cadre de vie privilégié. Son grand jardin piscinable offre un bel espace extérieur propice à la détente, agrémenté d'une magnifique cuisine d'été, idéale pour profiter des beaux jours.<br />Elle dispose de spacieuses pièces de vie en rez-de-chaussée avec cheminées, d'une cuisine indépendante avec buanderie attenante et d'un wc. À l'étage, un vaste palier pouvant servir de bureau dessert trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une grande salle de jeux mansardée, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires.<br />Un atelier d'environ 46 m2, accessible depuis la maison, offre un bel espace de stockage et abrite la chaufferie avec pompe à chaleur air/eau.<br />Bénéficiant d'un bon niveau d'équipement, avec une toiture récente et des menuiseries double vitrage.<br />Un bien plein de potentiel à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 227 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1333 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611627

