



Maison de village pour grande famille/investisseur



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 184,842.92

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Guigneville
Posta kodu:	45300
Yayınlandı:	26.02.2026

Açıklama:

Située dans la paisible commune de Guigneville (45300), cette maison ancienne de 160 m² offre un cadre de vie idéal, à seulement 7 km de Pithiviers et à proximité d'Etampes et d'Orléans. Bénéficiant d'un terrain de 1237 m², elle allie charme de la campagne et proximité des commodités. À l'extérieur, cette propriété présente des aménagements appréciables, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, une cave voûtée et un jardin spacieux. Une grande cour garantit un stationnement aisé pour les résidents et les visiteurs. À l'intérieur, la maison de 6 pièces se compose de 4 chambres, offrant un espace habitable confortable de 160 m². La façade en pierre et la toiture en ardoise confèrent du cachet à la propriété, tandis que la présence de combles aménageables et de la fibre optique apportent des opportunités d'agrandissement et de modernisation. Le potentiel d'aménagement est conséquent, pour grande famille ou projet de gîte rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	160 m ²



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 1237 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T712626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611261

