



## ? Maison de caractère avec fort potentiel – 113 m<sup>2</sup> – Massy

?



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 613,271.28

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Massy
Posta kodu:	91300
Yayınlandı:	27.02.2026

### Açıklama:

À Massy, dans un environnement recherché à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la future ligne 18 du métro (mise en service prévue en 2027), cette maison individuelle de 1956 allie charme, fonctionnalité et véritable potentiel patrimonial.<br /><br />Édifiée sur une parcelle de 243 m<sup>2</sup>, cette maison de 113 m<sup>2</sup> habitables séduit par son soubassement en meulière et son intérieur chaleureux.<br /> Une configuration idéale pour une famille<br /><br />Le rez-de-chaussée surélevé accueille une entrée, une cuisine fermée entièrement équipée, un séjour / salle à manger lumineux et un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, trois chambres confortables, un bureau (ou chambre d'appoint) et une salle de bains avec WC composent un espace nuit fonctionnel.<br /><br />Les parquets apportent du cachet, les fenêtres en PVC double vitrage assurent le confort, et le chauffage individuel au gaz garantit une gestion maîtrisée des charges.<br /><br /> Un potentiel stratégique pour investisseur<br /><br />Le sous-sol total avec accès direct vers l'extérieur constitue un véritable levier de valorisation :<br /><br />Possibilité d'aménagement en espace indépendant<br /><br />Création d'un studio ou bureau professionnel<br /><br />Valorisation locative après optimisation<br /><br />Dans un secteur en pleine dynamique de développement, cette maison représente une opportunité intéressante pour :<br /><br />Un investissement locatif optimisé<br /><br />Une division intelligente des espaces (selon faisabilité administrative)<br /><br />Une stratégie d'anticipation de valorisation liée au Grand Paris<br /><br />En résumé<br /><br />? Emplacement stratégique<br />? Maison saine et entretenue<br />? Potentiel d'aménagement important<br />? Atout patrimonial lié aux infrastructures à venir<br /><br />Une propriété qui offre autant de qualité de vie que de perspective d'investissement.<br /><br /> À étudier rapidement.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1956

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 5

Banyo: 1

Bitmiş metrekare: 117 m2

Arazi Büyüklüğü: 243 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711477/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609316

