



## Maison de ville complètement rénovée et très bien située en ville d'été!



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 938,790.47

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Arcachon
Posta kodu:	33120
Yayınlandı:	27.02.2026

### Açıklama:

Découvrez cette élégante maison de ville pleine de charme, idéalement située au centre de la ville d'été à Arcachon. Avec ses 120 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure se déploie sur trois niveaux, alliant le confort moderne à l'élégance intemporelle.<br /><br />Dès l'entrée, la luminosité du rez-de-chaussée vous séduira. Il offre une cuisine équipée indépendante, un séjour spacieux baigné de lumière et un WC séparé pour plus de confort.<br />À l'étage, deux grandes chambres vous accueillent, dont l'une bénéficie de sa propre salle d'eau, avec une salle d'eau/WC supplémentaire à disposition.<br />Au rez-de-jardin on trouve un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau/WC et un jardin agréable de 57 m<sup>2</sup>, idéal pour se relaxer en plein air.<br />Ce RDJ a la possibilité de devenir un T2 indépendant qui a son accès privatif, idéal pour un investissement locatif ou pour recevoir des invités.<br /><br />Rénovée avec soin, cette maison arbore un parquet chaleureux, une cheminée accueillante et de nombreux rangements intégrés, créant une ambiance raffinée et immédiatement accueillante.<br /><br />L'emplacement de choix vous permet de rejoindre la plage en moins de 200 mètres, tandis que le centre-ville est accessible en quelques minutes à pied. La place Carnot, située à seulement 100 mètres, vous invite à flâner et à profiter des moments de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 800 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	120 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	167
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608222

