



SPACIEUX APPARTEMENT, PROCHE DES COMMODITES



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 420,135.68

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Auvergne-Rhone-Alpes
Şehir/İlçe:	Annecy
Posta kodu:	74960
Yayınlandı:	27.02.2026

Açıklama:

Appartement de 81M2 en centre ville de Cran-Gevrier au pied des commerces, des écoles, des bus, à 8 min de la gare d'Annecy à vélo. Il bénéficie d'une exposition Sud-Ouest offrant une luminosité naturelle et une belle vue dégagée. il offre un cadre de vie pratique et dynamique. La résidence est sécurisée avec un accès pour les personnes à mobilité réduite, Possibilité d'acquérir un garage double fermé de 25M2, parking et places à proximité.
Ce T4 en étage élevé avec ascenseur comprend un hall d'entrée, une spacieuse pièce de vie lumineuse de 31M2 avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, deux chambres confortables avec placard, une troisième chambre est facilement envisageable si besoin, une salle de bains, et une salle d'eau avec wc.
Terrasse abritée de 18M2 sans vis à vis, orientation ouest. Une cave, un local à vélos complètent le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 208 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2045 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2002



Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	81 m2
Floor Number:	6

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	118
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609912
-----------	---------

