



Maison récente de 112 m² + garage de 25 m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 431,838.62

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Sadirac
Posta kodu:	33670
Yayınlandı:	27.02.2026

Açıklama:

Venez découvrir cette superbe maison située à Sadirac, à seulement 5 minutes du centre de Créon et de toutes ses commodités (commerces, écoles, services), et 25 minutes de Bordeaux. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, combinant tranquillité et accessibilité.

Avec une surface habitable de 112 m², elle offre une disposition fonctionnelle et agréable au quotidien. Vous y trouverez un salon/séjour lumineux ouvert sur une terrasse exposé Sud-Ouest, parfaits pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une cuisine équipée avec cellier attenant, 4 chambres spacieuses avec placards, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bain avec toilette et des toilettes séparées.

Implantée au fond d'une allée, sur une belle parcelle de 1089 m², la propriété offre un cadre verdoyant et calme. Un garage de 25 m² et un carport de 20 m² viennent compléter l'ensemble, pratique pour le stationnement et le stockage.

Construite en 2014, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques grâce à son plancher chauffant et à sa climatisation réversible, vous garantissant un confort optimal et une faible consommation.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2014

Genel Bilgiler



Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	112 m2
Arazi Büyüklüğü:	1089 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	61
--	----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1610387
-----------	---------

