



## Propriété 5 chambres 155 m2



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 168,522.39

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Nere
Posta kodu:	17510
Yayınlandı:	27.02.2026

### Açıklama:

A quelques minutes d'Aulnay de Saintonge, sur la commune de Néré, je vous propose de venir découvrir cette jolie propriété d'environ 155 m2 habitables à remettre au gout du jour sur une parcelle de 760 m2. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur la pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, un dégagement desservant une salle d'eau, une chambre, un wc et la partie dépendance incluant le cellier et la buanderie. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau. A l'extérieur une belle dépendance avec toiture neuve et un puits. Non attenant de l'autre côté de la rue, vous aurez également un beau terrain d'un hectare environ dont 265m2 constructibles, idéal pour des chevaux. Ouvertures en double vitrage bois, chauffage électrique et bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	150 m2
Arazi Büyüklüğü:	11026 m2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 259

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611935

