



## A Tinténiac, appartement proche des commodités.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 186,661.95

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Tinteniace
Posta kodu:	35190
Yayınlandı:	27.02.2026

### Açıklama:

A Tinténiac, cet appartement offre un cadre de vie paisible et convivial, à 20 min de Rennes et 30 min de St Malo. Niché dans un quartier calme, les résidents pourront profiter de la proximité immédiates des écoles et des commerces tout en ayant accès rapidement aux axes routiers majeurs. Cet appartement de 55 m<sup>2</sup>, construit en 2001, comprend un agréable séjour avec sa cuisine aménagée ouverte donnant sur la belle terrasse orientée sud pour profiter des beaux jours à venir. Une chambre confortable avec de grands rangements, une salle d'eau et toilette séparée, complètent le tout. L'atout majeur de l'appartement réside dans sa configuration en rez-de-jardin offrant une triple orientation. Le bien est complété par un box fermé en sous-sol, offrant ainsi un espace de stationnement pratique. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement présente un agencement fonctionnel et un cadre de vie agréable, alliant confort et praticité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 462 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2001



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	55 m2

## Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	198
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713066/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713066/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1611421
-----------	---------

