



## Appartement - 3 pièces - 59m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 271,508.29

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Thiais
Posta kodu:	94320
Yayınlandı:	27.02.2026

### Açıklama:

Appartement T3 à vendre à Thiais (94320), proche centre-ville<br /><br />Situé près du centre-ville de Thiais, dans une résidence calme, familiale et sécurisée, cet appartement 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable au quotidien<br /><br />Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif<br /><br />DESCRIPTION<br />- appartement 3 pièces<br />- 2 chambres<br />- Séjour cuisine ouverte<br />- Salle d'eau moderne<br />- Cave<br />- Place de stationnement<br /><br />CE QUE VOUS ALLEZ AIMER<br />- Aucun travaux<br />- Appartement lumineux et fonctionnel<br />- Nombreux rangements + débarras<br />- Mobilier laissé en grande partie (emménagement rapide)<br />- Résidence calme et sécurisée<br />- Chauffage et eau chaude collectifs<br /><br />EMPLACEMENT PRIVILEGIE A THIAIS (94320)<br />- Centre-ville de Thiais à proximité <br />- Ecoles, commerces à pied<br />- Bus à moins de 10 min à pied (183, 185, TVM, 393, N71)<br />- Accès rapide A86/axes vers Paris<br /><br />INVESTISSEUR :<br />Loyer estimé : 900€ - 1 200€/mois (hors charges)<br /><br />Appartement bien situé à Thiais pour une famille ou un investisseur

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1971

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 2  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 59 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 298

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713083/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611211

