



Garage avec potentiel d'optimisation



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 55,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Auvergne-Rhone-Alpes
Şehir/İlçe:	Saint-Vallier
Posta kodu:	26240
Yayınlandı:	27.02.2026

Açıklama:

Situé à proximité immédiate des commodités et des axes principaux, ce local à usage de garage développe environ 300 m² offrant un volume rare sur le secteur. L'accès est totalement indépendant avec portail motorisé, garantissant autonomie et sécurité.
La belle hauteur sous plafond ainsi que la présence d'une mezzanine permettent d'envisager différentes optimisations d'aménagement.
Actuellement quatre places sont louées pour un revenu annuel de 1 920 €, assurant un rendement immédiat. La configuration permet la création d'une à deux places supplémentaires afin d'améliorer la rentabilité.
Produit à optimiser, idéal investisseur recherchant un actif évolutif, sans charge de copropriété, avec véritable potentiel de valorisation à court ou moyen terme.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 300 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü:

349 m2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T713233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1605427

