



Maison de 152 m2 avec piscine, double garage et dépendance



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 444,423.41

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Creon
Posta kodu:	33670
Yayınlandı:	28.02.2026

Açıklama:

Située sur la commune de La Sauve, à seulement quelques minutes de Latresne et à proximité des commodités, cette maison développe une surface habitable totale de 152 m², dont 35 m² actuellement exploités en location de type Airbnb, offrant un véritable revenu complémentaire.

Implantée sur un terrain de 1 810 m², la propriété bénéficie d'un cadre verdoyant, calme, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée. Les extérieurs proposent de belles prestations : grande piscine creusée, double garage de 45 m², carport pour véhicules, plusieurs places de stationnement à l'avant et à l'arrière de la maison, ainsi qu'une cave, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

Cette maison lumineuse se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'une buanderie, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Côté énergie, la maison est équipée d'une climatisation réversible, d'un insert à pellets, d'un ballon d'eau chaude thermodynamique et de panneaux solaires, garantissant une consommation énergétique maîtrisée.

Un bien idéal pour une résidence principale avec revenus locatifs, ou pour un projet familial, dans un environnement calme et recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06.60.81.20.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 378 720 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1980



Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	152 m2
Arazi Büyüklüğü:	1810 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	103
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1610919
-----------	---------

