



## Un havre de paix au cœur du Raincy



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 645,921.62

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Le Raincy
Posta kodu:	93340
Yayınlandı:	28.02.2026

### Açıklama:

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville et à 10 minutes de la gare RER E, découvrez ce bel appartement de 98 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, situé au cœur d'une résidence de standing, intimiste, sécurisée et parfaitement entretenue.<br /><br />Traversant Est/Ouest, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée. Il s'ouvre sur un jardin privatif de 220?m<sup>2</sup> arboré et verdoyant, complété par deux terrasses, offrant ainsi un cadre paisible et privilégié pour profiter du plein air.<br /><br />Dès l'entrée, un espace optimisé accueille deux pièces dressing, particulièrement pratiques au quotidien.<br /><br />La pièce de vie de plus de 53?m<sup>2</sup> réunit séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, créant un espace convivial. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements intégrés. L'appartement dispose également d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec toilettes. <br /><br />Chaque pièce offre un accès direct au jardin.<br /><br />Une dépendance en duplex dans le jardin permet de créer un atelier, une salle de sports, un bureau ou un espace de loisirs selon vos besoins, ajoutant une dimension unique à ce bien.<br /><br />Prestations complémentaires<br />- Cave en sous-sol<br />- Box fermé et place de parking supplémentaire<br /><br />Un bien, alliant volumes généreux, luminosité et extérieur spacieux, dans un environnement calme et recherché.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1996

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 2

Banyo: 2

Bitmiş metrekare: 98 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607994

