



## listing



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 139,466.33 |

### Konum

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Ülke:                | Portugal                                     |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | District of Setúbal                          |
| Şehir/İlçe:          | Montijo                                      |
| Yayınlandı:          | 24.02.2026                                   |
| Açıklama:            | Loja com Projeto para Habitação T2 – Montijo |

Apresentamos esta excelente oportunidade no coração do Montijo, localizada na Rua Joaquim de Almeida, ideal para quem procura um projeto diferenciador com elevado potencial de valorização.

Atualmente afeta a comércio (32 m<sup>2</sup>), esta loja encontra-se em processo de alteração de uso para habitação, tendo já PIP submetido na Câmara Municipal, o que permitirá a transformação num moderno T2, distribuído por rés-do-chão, primeiro andar e sótão, com um conceito contemporâneo e funcional.

Projeto previsto:

Rés-do-chão:

Sala em open space com cozinha

Casa de banho de apoio

1.º andar:

Suite com casa de banho privativa

Sótão:



Quarto adicional com casa de banho

Destaques do imóvel:

Projeto pensado para maximizar luz natural e funcionalidade

Tipologia T2 com 3 casas de banho

Terraço privativo – raro na zona

Inserido numa rua típica e tranquila do centro do Montijo

Excelente solução para habitação própria, investimento ou arrendamento de média duração

Forte potencial de valorização após conversão

Localização

Zona central do Montijo, com fácil acesso a:

Comércio local

Serviços

Transportes

Ligações rápidas a Lisboa

Ideal para:

Investidores

Quem procura um projeto chave-na-mão para habitação

Clientes que valorizam imóveis únicos e com carácter

Nota: As imagens apresentadas incluem plantas e imagens ilustrativas do projeto, meramente indicativas do potencial construtivo após aprovação.

#ref: 824991

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 32 m2

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T105366/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

824991

