Propriété de deux habitations indépendantes avec piscine et double garage

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 549,849.2

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Beurlay
Posta kodu:	17250
Yayınlandı:	01.03.2026

Açıklama:

Située dans la charmante commune de Beurlay, à 15 min de Rochefort et 25 min de Saintes, cet ensemble immobilier bénéficie d'un environnement trés calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la campagne.

À l'extérieur, la propriété comprend un vaste terrain de 3000 m^2 entièrement clos et arboré, agrémenté d'une piscine sous dôme, de trois terrasses en bois dont une de 100 m^2 et d'un double garage de 130 m^2 avec portes sectionnelles.

Une première maison traditionnelle de plain pied, entièrement rénovée de 113 m^2 offre une magnifique pièce de vie ouverte sur une grande cuisine américaine toute équipée ainsi que sur les terrasses extérieures, trois chambres, une buanderie, une belle entrée avec placards intégrés, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage de 30 m^2 avec mezzanine avec accès direct à la maison et aux deux terrasses laisse la possibilité d'une suite parentale ou d'un bureau indépendant supplémentaire.

Une deuxième habitation de 60 m^2 de deux chambres, entièrement meublé et équipé, offre la possibilité d'une activité de location pour six personnes, pouvant générer un revenu de 10000 euros/an

Adoucisseur d'eau, puit avec forage, système de chauffage par pompe à chaleur dans les deux habitations installés après calcul du DPE actuel, portail automatisé, alarme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 470 000 €
Honoraires charge vendeur

Yıl:	1977

Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	173 m2
Arazi Büyüklüğü:	3000 m2

Room details

Total rooms:	8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	224

Building details

Parking:	Evet
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1612723