



## Maison + Hangar + Bâtisse à rénover + Dépendances sur 4 555 m<sup>2</sup> de terrain.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 281,853.48

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Leuhan
Posta kodu:	29390
Yayınlandı:	01.03.2026

### Açıklama:

A Leuhan, au calme, en campagne, idéal pour les amoureux de la nature, ensemble immobilier avec sa jolie maison bourgeoise, entièrement rénovée, son hangar de 120 m<sup>2</sup>, sa bâtisse en pierre à restaurer et ses dépendances, le tout sur un terrain de 4 555 m<sup>2</sup>.<br />La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée-équipée, ouverte sur le salon-séjour avec poêle à granulés, d'un wc indépendant et un accès à la buanderie en sous-sol. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Vous bénéficierez également d'une belle luminosité du fait de son exposition plein Sud.<br />Attenant à la maison, vous trouverez un atelier et en sous-sol, dans la continuité de la buanderie, un garage et un second atelier.<br />Le terrain est divisé en 2 parties, la 1ère de 1 730 m<sup>2</sup>, avec la maison, le hangar et la bâtisse à restaurer et face à la maison une parcelle de 2 770 m<sup>2</sup> ayant déjà accueilli un cheval.<br />Nombreux travaux réalisés : Electricité. Plomberie. Isolation. Cuisine Socoo'c. Salle d'eau. VMC...<br />Ouvertures PVC Double vitrage. Chauffage par poêle à granulés + complément électrique à l'étage. Toiture ardoise et crochets inox. Assainissement individuel conforme. Fibre en cours.<br />Vous souhaitez visiter le bien de chez vous, demandez-moi le lien de la visite virtuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	97 m2
Arazi Büyüklüğü:	4555 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	222
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713465/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713465/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1612680
-----------	---------

