



## GUJAN-MESTRAS MEYRAN



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 560,571

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gujan-Mestras
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	02.03.2026

### Açıklama:

MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN PIED située dans le secteur recherché de Meyran, à proximité immédiate de la Hume, cette villa bénéficie d'un environnement calme et privilégié, au fond d'une impasse.<br /><br />En parfait état d'entretien, la maison s'ouvre sur une belle entrée avec placard. Elle offre un espace lumineux et généreux composé d'un séjour et d'un salon donnant sur une belle terrasse bois couverte sans vis-à-vis. La cuisine ouverte et équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial.<br /><br />La partie nuit comprend trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, Une seconde salle de bains avec un WC plus un autre indépendant situé dans l'entrée. Un cellier vient compléter l'agencement fonctionnel de la maison ainsi qu'un grand garage.<br /><br />Prestations de qualité : chauffage au sol par pompe à chaleur, maison sécurisée confortable et moderne. Un bien impeccable offrant calme, intimité et qualité de vie dans un cadre résidentiel prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2012

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	111 m2



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 544 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 74

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580651

