



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Maison récente 3 chambres – Aucun travaux – Jardin sans entretien – Virelade



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: USD 280,463.65

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe: Virelade
Posta kodu: 33720
Yayınlandı: 02.03.2026

Açıklama:

Virelade (33720) Dans un environnement calme et sans nuisance, découvrez cette maison individuelle R+1 construite en 2016, mitoyenne d'un côté, offrant 85 m² habitables parfaitement optimisés.
Un intérieur fonctionnel et lumineux
Au rez-de-chaussée :
• Pièce de vie agréable avec exposition Est/Ouest
• Cuisine ouverte aménagée et équipée
• Cellier fermé sous escalier
• WC suspendu
À l'étage :
• 3 chambres confortables avec placards
• Salle de bains avec baignoire + douche
• Deuxième WC suspendu
Un extérieur facile à vivre
• Terrain de 160 m² clôturé et sécurisé / portail motorisé
• Terrasse bois IP + store banne
• Jardin avec gazon synthétique (aucun entretien)
• Pas de vis-à-vis
Confort et équipements
• Climatisation réversible DAIKIN
• Double vitrage aluminium
• Fibre optique
• Cumulus récent
• Tout-à-l'égout
Aucun travaux à prévoir – Maison clé en main.
Taxe foncière : 1 020 €
Idéal pour primo-accédants, jeunes actifs ou retraités recherchant un bien moderne, confortable et sans contrainte d'entretien.
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite :
Jennifer EMBOULAS 06 09 45 24 21

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2016



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	85 m2
Arazi Büyüklüğü:	159 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	106
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609930
-----------	---------

