



RUEIL-MALMAISON – Maison familiale des années 30 - 6 pièces - 4 chambres - terrasse - jardin et sous-sol total



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 945,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Rueil-Malmaison
Posta kodu:	92500
Yayınlandı:	03.03.2026

Açıklama:

Dans un environnement calme et recherché, cette maison familiale des années 30 agrandie en 1982, offre environ 110 m² habitables, (140 m² au sol environ) sur un terrain de 297 m² avec jardin arboré.
Au rez-de chaussée, le séjour traversant et lumineux s'ouvre sur une terrasse en bois, idéale pour recevoir aux beaux jours. La cuisine, baignée de clarté, complète cet espace convivial. Une entrée, une chambre, ainsi qu'une salle de bain avec sa douche et WC viennent parfaire ce niveau.
À l'étage, l'espace nuit déploie trois chambres confortables, une salle d'eau rénovée et des toilettes indépendantes.
Les combles aménagés offrent un espace parfait pour un bureau ou une chambre d'appoint.
Le sous-sol total comprend buanderie, chaufferie, réserve, cave à vin, et un accès direct à la rue,
Un garage d'environ 29 m², ainsi qu'une dépendance complètent l'ensemble.
Chauffage au gaz (chaudière à condensation), et récupérateur d'eau.
Je suis Marie FUSTIER-MARTINEZ, et je serai ravie de vous faire découvrir cette propriété alliant charme, équilibre et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1933

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 110 m2
Arazi Büyüklüğü: 297 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T713816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610655

