



## Appartement 2P - 1 CH - 43 m<sup>2</sup> à Coulommiers – Proche gare – Balcon + Garage + Parking + Cave



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 176,023.21

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Coulommiers
Posta kodu:	77120
Yayınlandı:	03.03.2026

### Açıklama:

Situé à 10 minutes à pieds de la gare de Coulommiers (ligne P du Transilien - Paris-Est), dans une résidence sécurisée de 2010 à taille humaine (12 appartements), cet appartement bénéficie de la tranquillité tout en étant proche des commodités et transports en commun. Il propose une disposition fonctionnelle avec un séjour confortable de près de 22 m<sup>2</sup>, une chambre, ces deux pièces étant équipées de portes fenêtres donnant accès à un balcon de 8m<sup>2</sup>, un espace cuisine aménagé ouvert sur le séjour, une salle de douche, un WC indépendant. Une place de stationnement extérieure, un box et un local de stockage complètent ce bien, offrant facilité de stationnement et un espace de rangement/stockage complémentaire. Un appartement idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant être proche des commodités ou pour un projet d'investissement. Les points forts de cet appartement : - Accès rapide à la gare de Coulommiers - Commerces et autre commodités accessibles en quelques minutes à pieds (boulangerie, pharmacie, salle de sport...) ou en moins de 5 minutes en voiture (Lidl, centre commercial E.Leclerc, Picard ...) - 1 garage + 1 place de stationnement extérieure + 1 cave - Fenêtres PVC double vitrage + volets roulants aluminium

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2010

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 1

Banyo: 1

Bitmiş metrekare: 43 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 182

## Building details

Parking: Evet

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713937/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600024

