



## À vendre – Appartement T3 bis – Villenave d'Ornon (33140) - Investissement locatif



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 176,023.21

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Villenave-d'Ornon
Posta kodu:	33140
Yayınlandı:	03.03.2026

### Açıklama:

Situé à Villenave-d'Ornon dans le quartier Sarcignan, cet appartement T3 bis représente une opportunité idéale pour un investissement locatif. Le bien est vendu déjà loué, permettant de bénéficier de revenus dès l'acquisition.  
D'une surface généreuse et bien répartie, il offre un agencement fonctionnel et agréable :  
Une entrée  
Un grand séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>  
Deux chambres confortables de 11 m<sup>2</sup> chacune  
Une cuisine indépendante de 9 m<sup>2</sup>  
Une salle d'eau  
Un WC séparé  
Un dégagement avec rangements intégrés  
Une cave privative en sous-sol complète l'ensemble et constitue un espace de stockage appréciable.  
Apprécié pour sa fonctionnalité et sa luminosité, cet appartement bénéficie d'une situation pratique à proximité des commodités, des transports et des principaux axes routiers. Un bien sécurisé et attractif pour un investisseur à la recherche d'un placement pérenne.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1967



## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 65 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714018/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614113

