



À vendre – Appartement T3 bis – Villenave d'Ornon (33140) - Investissement locatif



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 176,023.21

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Villenave-d'Ornon
Posta kodu:	33140
Yayınlandı:	03.03.2026

Açıklama:

Situé à Villenave-d'Ornon, dans le quartier Sarcignan, cet appartement T3 bis constitue une opportunité intéressante pour un investissement locatif sécurisé. Vendu déjà loué, il génère un loyer mensuel de 700 €, assurant une rentabilité immédiate dès l'acquisition.

D'une surface généreuse et bien agencée, il se compose de :

- Une entrée
- Un grand séjour lumineux de 25 m²
- Deux chambres confortables de 11 m² chacune
- Une cuisine indépendante de 9 m²
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Un dégagement avec rangements intégrés
- Une cave privative en sous-sol complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire appréciable.

Fonctionnel et lumineux, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel et d'une proximité pratique avec les commodités, les transports et les principaux axes routiers. Un bien idéal pour un investisseur recherchant un placement déjà occupé et générateur de revenus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1967

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 65 m2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T714019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614111

