



Maison de ville XXL



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 609,723.36

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Surgeres
Posta kodu:	17700
Yayınlandı:	03.03.2026

Açıklama:

Maison de caractère en hyper-centre de Surgères – Plus de 300 m² – Prestations de qualité
Idéalement située en plein cœur de Surgères, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette élégante maison de ville offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied.
Derrière sa façade pleine de charme, découvrez plus de 300 m² habitables, répartis entre :
Une maison principale de 232 m²
Organisée sur deux niveaux supérieurs avec une disposition atypique en demi-niveaux, elle séduit par ses beaux volumes et la qualité de ses prestations :
* Un vaste salon
* Un séjour lumineux
* 6 chambres
* 2 salles de bain
* 2 WC
Aucun travaux à prévoir.
Une maison idéale pour une grande famille ou une famille recomposée, alliant espace et confort.
Un appartement indépendant de 72 m² (rez-de-chaussée – récemment rénové)
Composé d'un sas d'entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau.
Actuellement loué meublé 785 € / mois à une association, avec un bail se terminant cet été.
L'activité exercée par les locataires se déroule uniquement en journée (pas d'activité le soir ni le week-end), garantissant la tranquillité des lieux.
Plusieurs possibilités s'offrent à vous :
* Investissement locatif
* Installation d'une activité libérale
* Réunification avec l'habitation principale
Les extérieurs et annexes
* Garage avec prise de recharge pour véhicule électrique
* Petit jardin entièrement clos
* Deux terrasses
? Un bien rare en centre-ville offrant volume, modularité et fort potentiel, dans un emplacement recherché.
Visite virtuelle possible sur demande.
Je reste à votre disposition pour tout complément d'information et pour organiser une visite.
Sylvie MIGNOTTE
Conseillère immobilier SAFTI
06 64 81



20 86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 521 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

Genel Bilgiler

Yatak odası: 7
Banyo: 3
Bitmiş metrekare: 302 m²
Arazi Büyüklüğü: 273 m²

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 140

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T714127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613468

