



Charme, espaces généreux et calme garanti



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 675,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Sarzeau
Posta kodu:	56370
Yayınlandı:	03.03.2026

Açıklama:

Dans un environnement calme, à 5 min de la plage de Roaliguen, cette propriété entièrement réhabilitée et agrandie par une extension de 51 m² offre des prestations haut de gamme et des volumes remarquables.

Avec 166 m² habitables (180 m² utiles), la maison séduit par sa pièce de vie de 94 m², baignée de lumière, une cuisine ouverte aménagée et équipée aux lignes épurées.
Les larges ouvertures prolongent les espaces vers une terrasse de 54 m² et un jardin exposé ouest, offrant une atmosphère intime et privilégiée.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec coin dressing, une salle d'eau, un toilette indépendant et un cellier.
À l'étage, deux chambres spacieuses, une salle d'eau, un toilette séparé et un palier de 23 m², idéal pour un coin détente.

Sur une parcelle de 697 m², cette propriété conjugue confort moderne, sérénité et proximité du littoral.

Alliant volumes généreux, luminosité et emplacement, pour une qualité de vie exceptionnelle au cœur de la presqu'île de Rhuis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2024

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 181 m2
Arazi Büyüklüğü: 697 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 62

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T714129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613462

