



## Maison en pierre avec fort potentiel



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 394,793.01

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Landivisiau
Posta kodu:	29400
Yayınlandı:	03.03.2026

### Açıklama:

Au cœur de Landivisiau, découvrez cette maison en pierre de 195 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 7 000 m<sup>2</sup>.  
Le bien est actuellement séparé en deux habitations, mais il est possible de les réunir facilement grâce à une ouverture anciennement existante entre les deux parties.  
La maison principale, d'environ 110 m<sup>2</sup>, a été rénovée. Elle comprend au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, une salle de douche et un WC.  
À l'étage, vous trouverez trois chambres, un toilette avec point d'eau ainsi qu'un grenier aménagé avec un escalier fixe.  
La seconde maison, d'environ 85 m<sup>2</sup>, nécessite une remise au goût du jour. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une cuisine et d'un WC.  
À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau (ou petite chambre) et une salle de bain.  
Ce logement est loué en courte durée pendant la saison, ce qui permet de générer un revenu complémentaire.  
Selon votre projet, vous pouvez :  
- Créer une grande maison familiale en réunissant les deux parties ;  
- Conserver la maison principale pour y vivre et louer la seconde.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 7 000 m<sup>2</sup> ainsi que d'un hangar ouvert, idéal pour stationner des véhicules, stocker du bois ou du matériel.  
Bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1680



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Bitmiş metrekare:	195 m2
Arazi Büyüklüğü:	6997 m2

## Room details

Total rooms:	9
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	274
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714210/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714210/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1611453
-----------	---------

