



## Projet maison 133m2 à finir selon vos goûts!



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 411,599.51

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Orgeval
Posta kodu:	78630
Yayınlandı:	04.03.2026

### Açıklama:

EN EXCLUSIVITÉ Maison de 136 m<sup>2</sup> À CONSTRUIRE sur un terrain de 279m<sup>2</sup> dans un lotissement proche des commerces du centre-ville et des écoles. <br /><br />Projet de maison à construire avec des délais plus rapides (PC déjà purgé) pour une maison R+1 de 136 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale en RDC, sous-sol total et 2 places de stationnement sur le terrain.<br /><br />Le projet de construction est déjà engagé :<br />• ? les fondations sont réalisées,<br />• ? certaines démarches administratives ou techniques sont déjà payées :<br />°étude de sol G2 <br />°étude thermique <br />°plan d'architecte <br />°travaux implantation géomètre <br />°travaux de terrassement <br />°travaux de fondation (gros œuvre, étanchéité, drainage et isolation) <br />°travaux de raccordement eau, électricité et tout à égout <br /><br />Prévoyez 230.000€ supplémentaires pour finir votre maison de rêve ! <br />Le projet total nécessite d'un budget autour de 580.000€.<br /><br />Proche bus scolaires pour les collèges et lycées, proche A13/A14.<br />À 4 km de la gare de Villennes-sur-Seine (Ligne J St Lazare) et gare de Poissy (RER A). RER E à venir en 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2026

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 136 m2  
Arazi Büyüklüğü: 279 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713543/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613500

