



## 5 chambres et 3 salles de bains.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 697,006.62

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	La Riche
Posta kodu:	37520
Yayınlandı:	04.03.2026

### Açıklama:

La Riche, à proximité des commerces, des écoles et de la future ligne de tramway, découvrez cette maison familiale de plus de 160 m<sup>2</sup> située sur une parcelle de plus de 600 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un jardin sans vis-à-vis et piscinable. Cette spacieuse maison a été parfaitement pensée pour proposer des espaces de vie généreux et des espaces nuit clairement séparés, assurant confort et intimité à toute la famille. Au rez-de-jardin, face à la terrasse, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et poêle à bois, une arrière-cuisine, un espace buanderie, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain. Ce niveau comprend également deux WC. À l'étage, une seconde pièce de vie aménagée en salon TV et bibliothèque. Cet espace dessert 4 chambres, 2 salles de bain avec WC. En complément, la maison dispose d'un garage, d'une cave à vin et d'une place de stationnement équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique. L'ensemble de la maison a été rénové avec des matériaux de qualité portant une attention particulière à l'esthétisme de l'ensemble et à la performance énergétique. Si vous manquez de temps pour visiter, je vous propose de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 591 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	160 m2
Arazi Büyüklüğü:	600 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	95
--	----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714244/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714244/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1609612
-----------	---------

