



## Maison en Pierres avec Fort Potentiel



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |               |
|------------|---------------|
| İçin mülk: | Satılık       |
| Fiyat:     | USD 176,787.3 |

### Konum

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Ülke:                | France     |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Brittany   |
| Şehir/İlçe:          | Callac     |
| Posta kodu:          | 22160      |
| Yayınlandı:          | 04.03.2026 |

### Açıklama:

À Callac, cet ensemble en pierres offre de très belles possibilités :  
• Maison principale : 77 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 480 m<sup>2</sup>  
Grand séjour lumineux de 46 m<sup>2</sup> avec poêles à bois.  
À l'étage : un palier desservant sur 2 chambres avec parquet, dressing, salle de bains et WC.  
• 36 m<sup>2</sup> supplémentaires en cours de rénovation, dont une douche déjà installée  
• 29 m<sup>2</sup> supplémentaires à aménager selon vos besoins  
→ Soit un potentiel total pouvant atteindre 142 m<sup>2</sup> pour la maison principale, hors grenier  
• 1 grenier facilement accessible au 2<sup>e</sup> étage  
• Seconde maison indépendante : 46 m<sup>2</sup> (répertoriés au cadastre), à rénover entièrement  
Idéal pour un gîte, un atelier ou un logement locatif.  
1 pièce de vie et à l'étage 2 chambres.  
Surface cadastrale des deux maisons : 123 m<sup>2</sup>  
Surface totale potentielle avec les espaces supplémentaires : jusqu'à 188 m<sup>2</sup>  
Terrain de 480 m<sup>2</sup>, secteur calme, gare juste en face, commerces et services à proximité.  
Prévoir des travaux d'amélioration, idéal pour personnaliser le bien et valoriser son fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1920

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 2



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 123 m2  
Arazi Büyüklüğü: 480 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613573

