



## Maison familiale 4 chambres



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 136,456.32

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Saint-Pompain
Posta kodu:	79160
Yayınlandı:	04.03.2026

### Açıklama:

Située au cœur du village de Saint-Pompain, à proximité des commodités, cette ancienne grange rénovée en habitation développe environ 103 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle d'environ 717 m<sup>2</sup>. Cette maison offre un beau potentiel et nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son charme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, une arrière cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, trois chambres viennent compléter l'espace nuit. Plusieurs annexes enrichissent ce bien : une dépendance idéale pour du stockage, ou un atelier, un grenier aménageable offrant des perspectives d'agrandissement, ainsi qu'une cave. Le terrain de 717 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un extérieur agréable et calme, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du centre-bourg. Un bien offrant de nombreuses possibilités, idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 116 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1940

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 103 m2  
Arazi Büyüklüğü: 717 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 419

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611902

